РОСРЕЕСТР
Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области

Пресс-релиз **07.04.2021**

БОЛЬШЕ 70 ЗАЯВИТЕЛЕЙ ПРОКОНСУЛЬТИРОВАЛИСЬ С СОТРУДНИКАМИ РОСРЕЕСТРА ОНЛАЙН В I КВАРТАЛЕ 2021 ГОДА

Специалисты Управления Росреестра по Ростовской области за 3 месяца текущего года провели 76 консультаций в рамках проекта «Правовая помощь онлайн».

В первом квартале граждан, записавшиеся на консультации, чаще всего интересовали вопросы, связанные с кадастровой стоимостью объектов недвижимого имущества, устранением ошибок, допущенных при межевании земельного участка, внесением в ЕГРН сведений о ранее учтенном объекте недвижимости.

Проект, в рамках которого дончане могут получить экспертную помощь по проблемным ситуациям, связанным с недвижимостью, действует в регионе более двух лет.

Консультации по вопросам, связанным с государственной регистрацией прав и (или) кадастровым учетом, проходят каждый четверг с 9:30 до 13:00. Предварительная запись обязательна. Прием заявок прекращается за 3 календарных дня до даты консультации.

Записаться и получить консультацию можно в офисах МФЦ «Мои документы» и на сайте helponline.donland.ru.

Напоминаем, что Управление Росреестра по Ростовской области осуществляет консультирование в рамках проекта «Правовая помощь онлайн» по следующим вопросам:

- государственный кадастровый учет недвижимого имущества и (или) государственная регистрация прав на недвижимое имущество;
- порядок получения сведений из государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства;
- вопросы определения и оспаривания кадастровой стоимости объектов недвижимого имущества;
- вопросы осуществления государственного земельного надзора за соблюдением в отношении объектов земельных отношений органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами требований земельного законодательства, за нарушение которых законодательством Российской Федерации предусмотрена ответственность.

РОСРЕЕСТР
Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области

Пресс-релиз **21.04.2021**

В РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ УВЕЛИЧИЛОСЬ КОЛИЧЕСТВО ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫХ ДДУ

В первом квартале текущего года специалисты Управления Росреестра по Ростовской области внесли в Единый государственный реестр недвижимости на 13,4% больше записей о государственной регистрации договоров участия в долевом строительстве, чем за аналогичный период прошлого года. В первом квартале текущего года внесено 4 833 записи, за аналогичный период прошлого года – 4 261.

На 37,6% увеличилось количество договоров участия в долевом строительстве, оформленных с привлечением кредитных средств и средств целевого займа. В первом квартале текущего года в ЕГРН было внесено 2 465 записей, за аналогичный период прошлого года – 1 791 запись.

Как и в прошлом году, чаще всего объектами договоров участия в долевом строительстве выступают жилые помещения. Так, в первом квартале текущего года было зарегистрировано 4 624 договора с жилыми помещениями, за аналогичный период прошлого года – 3 918 договоров.

Также по сравнению с аналогичным периодом прошлого года отмечается заметное увеличение количества договоров, по которым предусмотрена обязанность участника долевого строительства внести денежные средства на счет эскроу. В первом квартале текущего года показатель составил 3 461. За аналогичный период 2020 года – 1 528.

Напоминаем, что счета эскроу применяются с 1 июля 2019 года, когда завершился переход к проектному финансированию (банковскому сопровождению) строительства.

РОСРЕЕСТР
Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области

Пресс-релиз **16.04.2021**

ВЫПЛАТИЛИ ИПОТЕКУ? НЕ ЗАБУДЬТЕ СНЯТЬ ОБРЕМЕНЕНИЕ!

В адрес Управления Росреестра по Ростовской области регулярно поступают вопросы, касающиеся погашения записи об ипотеке. Сегодня мы ответим на самые популярные.

1. **Вопрос: Долг по кредиту выплачен, нужно ли что-то делать для погашения записи об ипотеке или это происходит автоматически?**

Ответ: После того, как обязательства по ипотеке исполнены, залогодателю необходимо подать заявление о погашении обременения. В противном случае запись об ипотеке будет числиться на объекте недвижимости и затруднит проведение сделок с ним.

2. **Вопрос: Какой порядок действий?**

Ответ: Если выдавалась закладная, ее обязательно прилагают к заявлению о погашении ипотечной записи. Для того, чтобы залогодатель мог подать заявление в одностороннем порядке, в закладной должна содержаться отметка владельца документа (например, банка) об исполнении обеспеченного ипотекой обязательства в полном объеме, дата его исполнения. Отметка должна быть удостоверена подписью владельца документарной закладной и, при наличии, заверена печатью. В других случаях подается либо совместное заявление залогодателя и законного владельца закладной, либо только заявление законного владельца закладной и сама закладная.

В случае, если закладная не выдавалась, необходимы совместное заявление залогодателя и залогодержателя или только заявление залогодержателя.

3. **Вопрос: Как подать заявление? Сколько времени нужно для погашения записи об ипотеке?**

Ответ: Подать заявление можно в электронной форме через сайт Росреестра или в офисах МФЦ. Регистрационная запись об ипотеке погашается в течение трех рабочих дней с момента поступления заявления в орган регистрации прав. Госпошлина за погашение ипотеки не взимается.

4. **Вопрос: Что делать в случае ликвидации юридического лица, которое являлось залогодержателем?**

Ответ: В случае ликвидации залогодержателя – юридического лица, регистрационная запись об ипотеке погашается на основании заявления залогодателя и выписки из единого государственного реестра юридических лиц, подтверждающей внесение в реестр записи о ликвидации юридического лица.

РОСРЕЕСТР
Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области

Пресс-релиз **09.04.2021**

ДОНЧАНЕ СТАЛИ РЕЖЕ ОБРАЩАТЬСЯ В АПЕЛЛЯЦИОННУЮ КОМИССИЮ ОБЛАСТНОГО УПРАВЛЕНИЯ РОСРЕЕСТРА

Количество заявлений, поступивших в Апелляционную комиссию по обжалованию решений о приостановлении государственного кадастрового учета или государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав при Управлении Росреестра по Ростовской области за 1 квартал текущего года по сравнению с аналогичным периодом 2020 года уменьшилось на 41,03%.

В 1 квартале 2021 года в Апелляционную комиссию поступило 23 заявления. Из них по 11 заявлениям приняты решения об их отклонении, по 5 заявлениям приняты решения об отказе в принятии к рассмотрению. Решения об удовлетворении не принимались. 7 заявлений находятся на рассмотрении.

За аналогичный период 2020 года в комиссию поступило 39 заявлений. По 18 заявлениям были приняты решения об отклонении, по 20 - решения об отказе в принятии к рассмотрению, 1 решение об удовлетворении.

В 1 квартале 2021 года было проведено 3 заседания Апелляционной комиссии.

На очередном заседании комиссии, которое состоялось 8 апреля, было рассмотрено 11 заявлений. По 6 заявлениям единогласно были приняты решения об отказе в принятии к рассмотрению. По 4 - решения об отклонении. По 1 заявлению принято решение о прекращении рассмотрения заявления об обжаловании решения о приостановлении в связи его отзывом заявителем. Решения об удовлетворении не принимались.

Решения об отказе были приняты в связи с тем, что обжаловались решения о приостановлении государственной регистрации прав (1 заявление), были нарушены сроки направления заявлений об обжаловании решений о приостановлении (2 заявления), обратилось ненадлежащее лицо (1 заявления), поданы повторные заявления об обжаловании решения о приостановлении в отношении одного и того же решения органа регистрации прав (2 заявления).

Заседание провела заместитель руководителя Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области, председатель Апелляционной комиссии Е.В. Кубрак. Также присутствовали начальник технического отдела МУП «БТИ» г. Батайска, заместитель председателя Апелляционной комиссии М.А. Мельник, начальник отдела регистрации арестов Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области, секретарь Апелляционной комиссии Е.В. Цыганкова, заместитель генерального директора ООО «Гео-Дон» Т.В. Суровикина, директор ООО «Октябрьский кадастровый центр» К.Н. Дьяченко.

РОСРЕЕСТР
Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области

Пресс-релиз **27.04.2021**

РЕГИСТРАЦИЯ РАНЕЕ ВОЗНИКШЕГО ПРАВА НА ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ

Управление Росреестра по Ростовской области напоминает, что с 1 января текущего года при регистрации ранее возникших прав на объекты недвижимого имущества заявителям не нужно платить госпошлину.

Это стало возможным благодаря внесению изменений в Налоговый кодекс РФ, согласно которым госпошлина за регистрацию ранее возникших прав на объекты недвижимости не уплачивается, при условии, что они были приобретены до 31.01.1998 года, то есть до вступления в силу Федерального закона № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

Напоминаем, что ранее возникшие права на объекты недвижимости признаются юридически действительными и при отсутствии их государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости. Государственная регистрация прав на такие объекты проводится по желанию собственников. Однако для совершения сделок с недвижимостью, например, продажи, аренды, дарения, право собственности должно быть обязательно зарегистрировано в Росреестре.

Для подачи заявления о регистрации права собственнику необходимо обратиться в офис МФЦ или воспользоваться «Личным кабинетом» правообладателя на сайте Росреестра. К заявлению нужно приложить ранее полученный документ, удостоверяющий право на объект недвижимости.